

# Sociale huisvesting in Antwerpen

## POLO Architects

Foto's: Stijn Bollaert - Tekst: POLO Architects



**De woonwijk 'Luchtbal' in Antwerpen ligt ingesloten tussen grote infrastructuur: de haven en de Noorderlaan in het westen, de spoorweg en de snelweg in het oosten en het Albertkanaal in het zuiden.**

Luchtbal is een staalkaart van de sociale woningbouw van de 20ste eeuw. Twee uitgesproken ideologische modellen van het goede wonen staan er abrupt naast elkaar: een tuinwijk uit de jaren 1930 en modernistische appartementsgebouwen en woontorens uit de jaren 1950, 1960 en 1970. De Manchesterlaan vormt de harde grens tussen tuinwijk en woontorens.

De woningen in drie bouwblokken langs de Manchesterlaan waren aangetast door vocht en betonrot en voldeden niet meer aan de huidige wooneisen. De Antwerpse sociale huisvestingsmaatschappij besliste 150 nieuwe woningen te bouwen en schreef een architectuurwedstrijd uit.

De opdrachtgever koos het ontwerp van Polo omdat het de schaa sprong overbrugt tussen de intieme tuinwijk en de imposante torens. Drie U-vormige bouwblokken maken de geleidelijke overgang van laag naar hoog. Grondgebonden woningen sluiten aan bij de tuinwijk. Op de koppen van de U's richten grotere en trotse volumes met appartementen zich op naar de

woontorens. Tussen de twee bevinden zich diverse typologische gradaties, met grondgebonden gezinswoningen, kleinere studio's, geschakelde woningen en kangoeroewoningen.

Drie entreepaviljoenen verbinden de kopgebouwen langs de Manchesterlaan. Ze geven toegang tot het semipublieke





binnengebied, maar kunnen ook afgesloten worden. Er is plaats voor gemeenschappelijke lokalen voor de bewoners en kleine winkels. Door het binnengebied loopt een semipublieke 'wegel' waarop de private tuinen uitgeven.

De baksteengevels geven de gebouwen een robuuste uitstraling die kan standhouden tegenover de modernistische hoogbouw, maar sluiten tegelijkertijd aan bij de meer traditionele baksteenarchitectuur van de tuinwijk.

De architecten hebben voor een mengeling van genuanceerde stenen gekozen. Deze zijn op maat gecreëerd voor dit project, met kleuren die voorkomen in de gevels van de tuinwijk. De stenen zijn verwerkt in wildverband met dunbedmortel. Zo passen de nieuwe woongebouwen in de bestaande omgeving met een hedendaagse touch.

[www.polo-architects.be](http://www.polo-architects.be)

