



Renovatie van een woning in Vaalbeek

DMOA architecten

Wie weet waar renoveren allemaal toe kan leiden? Voor deze woning is het resultaat in ieder geval erg verrassend.

De eigenaars van een driegevelwoning, met een architectuur die identiek was aan die van het aangrenzende huis, kozen voor een grondige en boeiende renovatie, gezien de ideale ligging, de fijne omgeving en het prachtig uitzicht op een beek en een bos. Om het huis volgens hun wensen te verbouwen en een oplossing te bieden voor de slechte oriëntatie en het reliëf van het terrein, moesten de architecten vindingrijk zijn om het volledige potentieel van het terrein te benutten.

DMOA is van de interessante randvoorwaarden begonnen en heeft de woning geoptimaliseerd om iets aan de oriëntatie te doen, wat eigenlijk het voornaamste probleem was. Enerzijds hebben de architecten in de zijgevel een "knik" ontworpen die parallel loopt aan de perceelsgrens, waardoor de leefruimtes nu gericht zijn op het prachtig uitzicht aan de tuinzijde. Anderzijds werd er een zuid georiënteerd terras aan de leefruimtes voorzien, gelegen tussen tuin en straat, maar toch

rustig en privaat door de hogere bel-étage ligging en oplopende keermuur.

Deze muur maakt deel uit van de inrichting rondom de ingang. Hij verlengt eigenlijk de helling vóór het huis. Het gebruik van kleiklinkers ook voor de gevelbekleding maakt één geheel van het project.

Ook is er gedacht aan energieprestatie. De energiebesparende renovatie van het gebouw is tot stand gekomen door het plaatsen van een dikke isolatielaag op het bestaande metselwerk, alvorens de uitvoering van de nieuwe gevelbekleding met donkere (straat)stenen.

De binnenruimtes zijn volledig opnieuw ingericht, dankzij een vergroting van de vloeroppervlakte, zowel naar achteren toe als opzij. In een ondergrondse kamer is een grote hobbyruimte ingericht.

Echt een aangenaam huis om in te leven...

www.dmoa.be

Andere foto's

Plannen

