

Belgische baksteenindustrie in 2016

De Belgische baksteen zit nog altijd diep in de maag van de Belg geworteld, ook bij de jongere generatie. Zo vindt 63% van de Belgen het nog altijd beter om een woning te kopen dan om er één te huren.

De activiteit van de woningbouw in België (alle gewesten samen) groeide in 2016 met 5 tot 6% dankzij de stijging van het aantal vergunde woningen tot ongeveer **51.000 eenheden**.

Deze stijging is hoofdzakelijk toe te schrijven aan een gunstige evolutie in de **Vlaamse nieuwbouwwoningbouwmarkt**. De verstrenging van het E-peil voor nieuwe woningen vanaf 1 januari 2016 heeft het aantal vergunningsaanvragen eind 2015 in de hand gewerkt. In 2016 werden ongeveer 40.000 vergunningen goedgekeurd voor nieuwe appartementen en huizen, heel wat meer dan in 2015. De stijging was het sterkst bij de appartementsbouw met 30% groei. Hierdoor steeg het aandeel van de appartementsbouw in Vlaanderen naar 64%. Voor nieuwe huizen bleef de groei beperkt tot 7%.

De **Waalse nieuwbouwwoningbouwmarkt** evolueerde naar een historisch dieptepunt met in 2016 slechts ongeveer 10.000 verleende vergunningen voor nieuwe huizen en nieuwe appartementen samen. De appartementsbouw in het Waalse Gewest breekt niet zo sterk door als in Vlaanderen. In Wallonië daalde het aandeel van de appartementsbouw vorig jaar opnieuw tot 47%.

Het **renovatieniveau** in Vlaanderen en in het Waals gewest stagneert. Het aantal goedkeuringen voor grondige woningrenovaties daalde in 2016 zelfs naar 15.845 vergunningen in Vlaanderen en 9.400 in Wallonië.

De **totale baksteenproductie in België** bedroeg **1,801 miljoen m³**. De totale productie daalde in 2016 met 8% t.o.v. 2015.

De productie van **baksteen voor gewoon metselwerk** (metselwerk van binnenmuren) bedroeg in 2016 **1,011 miljoen m³** en vertegenwoordigt **56,14% van het totale productievolume**. Het betreft hier de productie van geperforeerde bakstenen. Volle bakstenen werden in 2016 niet geproduceerd.

De productie van **790.000 m³ gevelbaksteen** in 2016 vertegenwoordigt **43,86% van de totale baksteenproductie**. In 2016 bereikte strengpersbaksteen een productie van 112.000 m³. De productiehoeveelheid van handvormbaksteen bedroeg 678.000 m³.

De voornaamste afzetmarkten voor de Belgische **export** blijven onze buurlanden : Verenigd Koninkrijk, Duitsland, Nederland en Frankrijk. De uitvoer van gevelsteen blijft voor de Belgische producenten van kapitaal belang. Sinds enkele jaren overtreft het volume van de geëxporteerde gevelsteen dat van de gevelsteen die op de binnenlandse markt wordt afgezet. De uitvoer bedroeg **476.000 m³, 26,4% van de totale productie**. Het Verenigd Koninkrijk blijft in 2016 het belangrijkste exportland met ongeveer de helft van het geëxporteerde volume gevelsteen. In 2016 zien wij ook een toename van de export naar Nederland. Voor de andere exportlanden blijft het aandeel gelijk.

Het **invoer**cijfer bleef ongeveer status quo tegenover 2015 op **100.000 m³**. Hiermee bedraagt de invoer **5,5% van de Belgische productie**.

In 2017 voorzien de prognoses voor de economie in België een groei met 1,7 tot 1,8%. Talrijke factoren zullen de ontwikkeling van nieuwbouwwoningen en het aantal vergunde woningen in 2017 beïnvloeden. Het wegvallen van het EPB-effect, dat de vraag in 2016 sterk heeft gestimuleerd, zal zeker zijn effect hebben. Maar onder meer de dalende werkloosheid, het gestegen beschikbare inkomen van gezinnen, en de ondanks de lichte toename nog steeds lage hypotheekrente zouden een positief effect kunnen hebben.

De afzetmarkten in onze directe buurlanden Nederland, Frankrijk en Duitsland blijven positief evolueren. De Brexit beslissing heeft in het Verenigd Koninkrijk tot nu toe weinig gevolgen gehad voor de Britse bouwsector. De gevolgen en de omvang van de gevolgen voor de bouwmarkt zijn voorlopig nog onduidelijk.