



# BOUWEN MET BAKSTEEN



**SOCIALE WONINGBOUW**



# 11 huurappartementen in Oostende

ampe.trybou architecten

De sociale huisvestingsmaatschappij 'WoonWel' werkt heel nauw samen met de gemeentebesturen om in concrete woonprojecten gestalte te geven aan het lokale woonbeleid. In haar bouwprojecten wordt zeer veel aandacht besteed aan fundamentele woonkwaliteit en duurzaam bouwen.

Op initiatief van deze woningmaatschappij is recent een nieuw geheel van 11 sociale huurappartementen ontstaan op de hoek van het Filip van Maestrichtplein en de Amsterdamstraat in Oostende. Het nieuwe project is gebouwd op twee naast elkaar gelegen percelen.

In eerste instantie zijn ampe.trybou architecten op zoek gegaan naar de intrinsieke kwaliteiten van de bestaande bebouwing. De typologie van de smalle burgerwoning was zeer bepalend voor de beeldkwaliteit en verticale geleding van het plein. Het oude herenhuis had wel dankzij haar gevel van gele en groene geglazuurde tegels en haar bouwdetails een interessante architecturale waarde maar de slechte bouwfysische toestand van het gebouw maakte het onmogelijk het pand te behouden.

ampe.trybou heeft een soort abstracte reconstructie van de bestaande gevel gemaakt: niet als historische reconstructie maar als hedendaagse herinterpretatie van de gevel met een knipoog naar het bestaande. De juiste materiaalkeuze - kleur, formaten en verbanden - was bijzonder belangrijk. De architecten hebben ook de kenmerkende architectonische elementen van de oude gevel geherinterpreteerd: balkons met metselwerk en claustra's en decoratieve motieven. De ornamenten van de gevel zijn op een eigentijdse wijze herwerkt: de groene geglazuurde tegels van de oude gevel zijn subtiel vervangen door een samenspel van steenverbanden en mortelvoegen.

Het nieuwe gebouw vormt een coherent geheel dat in overeenstemming is met de afmetingen van de gebouwen aan het plein en is een eigentijdse herinterpretatie van de oude burgerwoning die gesloopt is. Coherentie, subtiliteit en respect voor de voorgeschiedenis van de plek hebben de creatie van een harmonieuze meergezinswoning mogelijk gemaakt waarbij baksteen een centrale rol speelt!

[www.ampetrybou.be](http://www.ampetrybou.be)

