

Verschillende “technische” eisen voor de verschillende “types” projecten

Zoals blijkt uit de verschillende projecten in deze uitgave blijft onze baksteen op nummer één voor wat betreft de toepasbaarheid in diverse types gebouwen.

In dit technisch artikel proberen we een algemeen beeld te schetsen op welke wijze de verschillende types gebouwen aan bod komen in verschillende normeringen en regelgevingen.

Meer specifiek brengen we dit in kaart voor de eisen op gebied van “brand”, “akoestiek” en “energieprestatie” op nationaal, regionaal en gemeentelijk vlak ... zonder exhaustief te zijn.

Brand

Federaal

De gemeenschappelijke voorschriften voor brandveiligheid in België, voor **alle categorieën van gebouwen ongeacht hun bestemming**, worden bepaald in de federale basisnormen; het “Koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan gebouwen moeten voldoen”. In feite zijn het geen normen maar wetten die dus bindend zijn. (Zie ook BMB 179, 3-2022)

Deze basisnormen gelden voor **alle nieuwe gebouwen en uitbreidingen aan bestaande gebouwen** en zijn niet van toepassing op ‘bestaande’ gebouwen noch op **eengezinswoningen** en **lage gebouwen** met een oppervlakte $\leq 100 \text{ m}^2$ en met maximaal 2 verdiepingen. In functie van de datum van indiening van de bouwaanvraag wordt een gebouw al dan niet als ‘bestaand’ beschouwd.

Het koninklijk besluit van 7 juli 1994 bepaalt de minimale eisen waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van gebouwen moeten voldoen.

In de 7 technische bijlagen van het KB vinden we volgende typen gebouwen terug:

Bijlage 2 en Bijlage 2 /1: **Lage gebouwen**; Bijlage 3 en Bijlage 3 /1: **Middelhoge gebouwen**;

Bijlage 4 en Bijlage 4 /1: **Hoge gebouwen**; Bijlage 6: **Industriegebouwen**; Bijlage 7: **Gemeenschappelijke Bepalingen**.

Het KB samen met alle wijzigingen is terug te vinden:

[Interpretatie - Koninklijk besluit van 7 juli 1994 - Wijzigingen van KB van 20 mei 2022 | Civiele Veiligheid](#)

Gewestelijke regelgeving

Daarnaast kunnen de verschillende gemeenschappen en gewesten deze basisreglementering aanvullen met eigen reglementeringen waarvoor ze bevoegd zijn. Zo heeft bijvoorbeeld de Vlaamse gemeenschap een specifieke reglementering uitgewerkt voor “ouderenvoorzieningen”. Deze vormt een aanvulling met specifieke bijkomende eisen op het Koninklijk Besluit “Basisnormen”.

De volledige lijst is terug te vinden via de volgende website:

[Voorschriften - Fireforum](#)

Lokaal

Er moet genoteerd worden dat de lokale overheid (burgemeester of brandweer) nog bijkomende eisen kan stellen. Het is dus noodzakelijk zich hiervoor telkens te informeren.

Akoestiek

Prestatiecriteria in de Belgische normalisatie “akoestiek” (zie ook BMB 180, 4-2022).

NBN S 01-400-1: 2022 “Akoestische criteria voor woongebouwen”

In juli 2022 verscheen de nieuwe uitgave van de Belgische norm NBN S 01-400-1 met akoestische criteria voor **nieuwe woongebouwen**. Deze vervangt de versie 2008. De herziening van de norm komt voort uit de noodzaak om de akoestische vereisten beter aan te passen aan de evoluerende geluidsbelasting (zowel binnen als buiten), het toenemende aandeel lichte bouwwijzen en de huidige verwachtingen voor de akoestische kwaliteit.

Een overzicht van de andere nieuwigheden vind je in het Buildwise-Dossier 2022-02.08.

Oplossingen die voldoen aan de nieuwe lucht- en contactgeluidsisolatie-eisen voor de verschillende prestatieniveaus zijn beschikbaar onder de vorm van kant-en-klare bouwconcepten in de onlangs verschenen TV 281. De criteria in deze norm gelden als regels van de goede praktijk voor **woongebouwen** waarvan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag ingediend werd na 1 januari 2023.

NBN S 01-400-2: 2012 “Akoestische criteria voor schoolgebouwen”

Deze werd begin 2013 van kracht. De norm bepaalt de vereisten waaraan **nieuwe, afgewerkte schoolgebouwen** moeten voldoen op het vlak

van de lucht- en contactgeluidisolatie, de gevelisolatie, het lawaai van de technische uitrustingen en de nagalmbeheersing in specifieke ruimten.

prNBN S 01-400-3 “Akoestische criteria voor niet-residentiële gebouwen”
Momenteel werkt de normcommissie “Akoestiek” (NBNE 126) aan het derde deel van deze normen-reeks, bestemd voor **niet-residentiële gebouwen**.

Energieprestatie

In België zijn de gewesten bevoegd voor het omzetten van de Europese richtlijn over de energieprestaties van gebouwen (EPBD: Energy Performance of Buildings Directive: meer gedetailleerde info hierover in een van de volgende uitgaven).

Vlaams gewest

Nieuwbouw of verbouwingen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning of melding vereist is, moeten in Vlaanderen voldoen aan bepaalde normen voor energieprestatie. Die normen worden EPB-eisen genoemd. EPB staat voor “EnergiePrestatie en Binnenklimaat”. De meeste gebouwen in Vlaanderen moeten een minimumniveau halen op gebied van isolatie, energiezuinigheid of energieprestatie en ventilatie.

De EPB-eisen zijn niet voor alle gebouwen dezelfde. Welke EPB-eisen er gelden voor een bouwproject, is afhankelijk van:

- De **bestemming van het gebouw** (voor een woning gelden er andere eisen dan voor een kantoor, school, horeca, winkel, ziekenhuis, industrieel gebouw, landbouwbedrijf, ...)
- De **aard van de werken** (nieuwbouw of gelijkwaardig, renovatie, ingrijpende energetische renovatie)
- De **datum van de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning of de melding**

In de verschillende eisen wordt een onderscheid gemaakt tussen residentieel, niet-residentieel en industrie.

Voor de gedetailleerde eisen:

[Energieprestatieregelgeving voor nieuwbouw en renovatie \(EPB\) | Vlaanderen.be](#)

Waals gewest

In het Waalse Gewest is de regelgeving over de energieprestaties van gebouwen van toepassing op **alle gebouwen** (behalve uitzonderingen die expliciet in de regelgeving zijn voorzien) voor alle bouw-, wederopbouw- en transformatiewerkzaamheden waarvoor een vergunning vereist is.

De te respecteren EPB-regels (vereisten, procedures, berekeningsmethode) zijn afhankelijk van de datum van indiening van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

De te volgen procedure is afhankelijk van:

- De **aard van het werk**: nieuwbouw, renovatie (eenvoudige – grondige), bestemmingswijziging
- **Bestemming**: Residentieel, Niet-residentieel, Industrieel

Voor de gedetailleerde eisen verwijzen we naar:

[La réglementation wallonne - PEB - Site énergie du Service public de Wallonie](#)

Brussels Hoofdstedelijk gewest

Het luik “EPB-werkzaamheden” van de EPB-regelgeving in het Brussels hoofdstedelijk Gewest voorziet in een reeks EPB-eisen die dienen gerespecteerd te worden bij het bouwen of renoveren.

De EPB-eisen die van toepassing zijn, zijn afhankelijk van:

- **De aard van de werken**
- **De bestemming**
- **De datum van indiening van de bouwaanvraag**

Onder EPB-bestemmingen wordt een onderscheid gemaakt tussen “**EPB-wooneenheid**”, “**niet-residentiële EPB-eenheid**”, “EPB-eenheid gemeenschappelijk deel” en “**EPB-eenheid andere**”.

Onder de EPB-aard van de werken wordt een onderverdeling gemaakt tussen “**nieuwe EPB-eenheid**”, “**met nieuw gelijkgestelde EPB-eenheid**”, “**zwaar gerenoveerde EPB-eenheid**”, “**eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheid**” en “**speciaal geval: hybride projecten**”.

Voor meer details over deze regelgeving:

[Regelgeving betreffende de energieprestatie van gebouwen \(EPB\) | Professionals - Leefmilieu Brussel](#)

Besluit

Voor de verschillende bouwactoren, vooral voor de ontwerpers, is het toch echt een atletische uitdaging om de weg te vinden naar de verschillende “eisenpakketten” voor de verschillende types bouwwerken.

In België kunnen we gelukkig terugvallen op de “codes van goede praktijk” en hieronder worden de “Technische Voorlichtingsnota’s, TV’s” en “Spécifications techniques-technische specificaties STS’n” verstaan, die een volledig beeld geven op nationaal vlak.

Bronvermelding

Architectura

Buildwise-Dossier 2022-02.08

STS 22-3: Metselwerk voor laagbouw - Thermische eigenschappen, Akoestische isolatie, Brandweerstand en Luchtdichtheid.

WTCB contact maart-april 2022

[Energieprestatieregelgeving voor nieuwbouw en renovatie \(EPB\) | Vlaanderen.be](#)

[La réglementation wallonne - PEB - Site énergie du Service public de Wallonie](#)

[Regelgeving betreffende de energieprestatie van gebouwen \(EPB\) | Professionals - Leefmilieu Brussel](#)