



Belgische **Baksteen**federatie vzw

Jaarverslag **2023**



2023

Ondanks de donkere wolken en stevige tegenwind die opstak in de loop van 2023 door de hogere kosten en hogere rentevoeten, is de **Belgische bouwsector** vorig jaar volgens de officiële cijfers van het Instituut voor Nationale Rekeningen in 2023 met gemiddeld 1,9% gegroeid. Dat is zelfs beter dan de hele Belgische economie, die vorig jaar met 1,5% groeide. Verschillende indicatoren wijzen echter op een verdere afkoeling in 2024. De sterke stijging van de hypotheekrente heeft het lenen voor een renovatie of nieuwbouw aanzienlijk duurder gemaakt. Daarnaast stegen de bouw- en renovatiekosten veel sneller dan de inflatie. Dit heeft de vraag naar nieuwbouw en woningrenovaties sterk afgeremd. Los van de hogere rentes en hogere kosten hebben ook de lagere energieprijzen de renovatiemarkt sterk afgeremd.

Het aantal afgeleverde **bouwvergunningen in België** lag in 2023 zowel voor renovatie als voor nieuwbouw lager dan in 2022. Volgens STATBEL bedroeg het aantal vergunningen voor nieuwbouwwoningen 50.768 eenheden, een daling met 7 % t.o.v. 2022. De vergunningen voor gebouwen met één woning nam af met 12% (22.635 eenheden). Het aantal vergunningen voor appartementen kende een verdere daling met 2% naar 28.133 eenheden. Het aantal vergunde renovaties van residentiële gebouwen in België nam met 7% af naar 27.475 eenheden (STATBEL). Aangezien het aantal verleende bouwvergunningen voor nieuwbouwprojecten een goede leidende indicator is voor de activiteit van de bouwsector, wijst dit op een te verwachten vertraging van de bouwactiviteit in 2024.

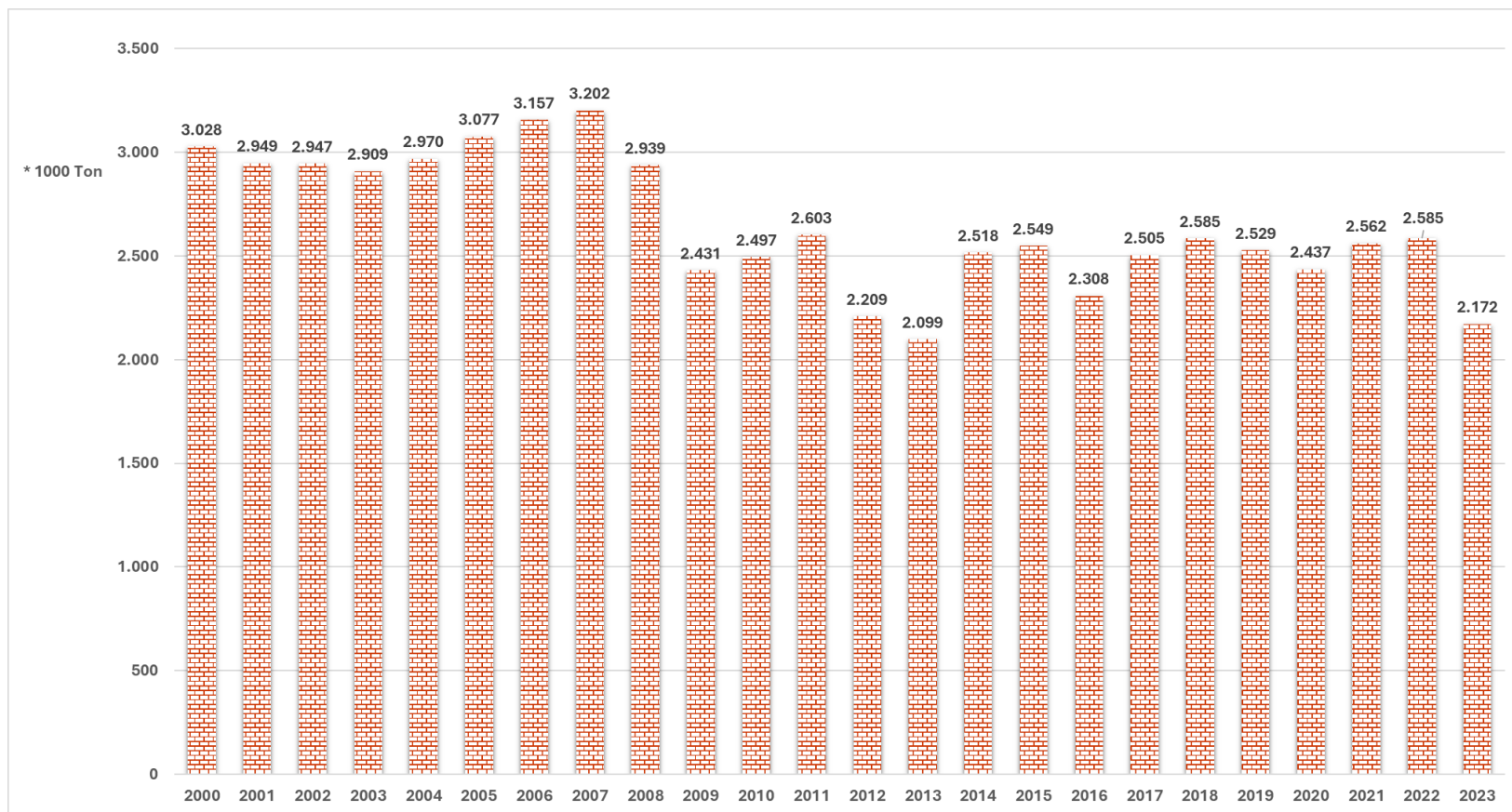
De Belgische baksteenindustrie ondervond in 2023 ook de impact van de afkoelende bouwactiviteit. De **totale baksteenproductie in België** bedroeg ongeveer **2.172.000 ton**, een daling met 16% t.o.v. 2022. Er werden **809.000 ton bakstenen voor gewoon metselwerk** en **1.363.000 ton gevelstenen** geproduceerd. Sinds enkele jaren brengen de baksteenfabrikanten naast het klassieke formaat ook slankere baksteenproducten op de markt. De productie van de **smallere ecoformaat-gevelstenen** kende een toename naar **1.293.182 m²**. Het segment **baksteenstrips** evolueerde naar **675.220 m²**. De **uitvoer** bedroeg **664.679 ton** wat ongeveer 31% van de totale productie betekent, een daling met 41%. De uitvoercijfers worden samengesteld op basis van een rondvraag bij de leden en de gegevens van de NBB. Export gebeurde voornamelijk naar de buurlanden. Het Verenigd Koninkrijk blijft in 2023 het belangrijkste exportland voor gevelsteen. Met **187.455 ton** bedraagt de **invoer** ongeveer 8,6 % van de Belgische productie (bron NBB).

De **vooruitzichten voor de bouw in 2024** zijn onzeker. Toch zijn er enorme kansen voor de bouwsector in het kader van de energietransitie op de lange termijn. 85% van de woningen voldoet nu niet aan de energienormen. Het aantal renovaties moet met drie tot vier worden vermenigvuldigd om de klimaatdoelstellingen in 2050 te halen. De baksteensector staat ook zelf voor belangrijke uitdagingen in de context van de transitie naar een koolstofarme industrie en maatschappij tegen 2050. In dat kader wil de sector eveneens een steentje bijdragen en engageerden de bedrijven uit de sector zich via een **sectoraal charter** dat in juni 2023 werd onderschreven om individueel na te denken over deze transitie en om zowel hun energie- als grondstofgebruik te beperken zonder aan kwaliteit en functionaliteit van de producten in te boeten. In het licht van de dematerialisatie van de producten zullen de bedrijven bij de promotie van hun assortiment aan de klant de ecoformaten hierin actief betrekken.

Ook in 2024 zal de Belgische Baksteenfederatie haar activiteiten verder toespitsen op de thema's die voor de sector uiterst belangrijk zijn.

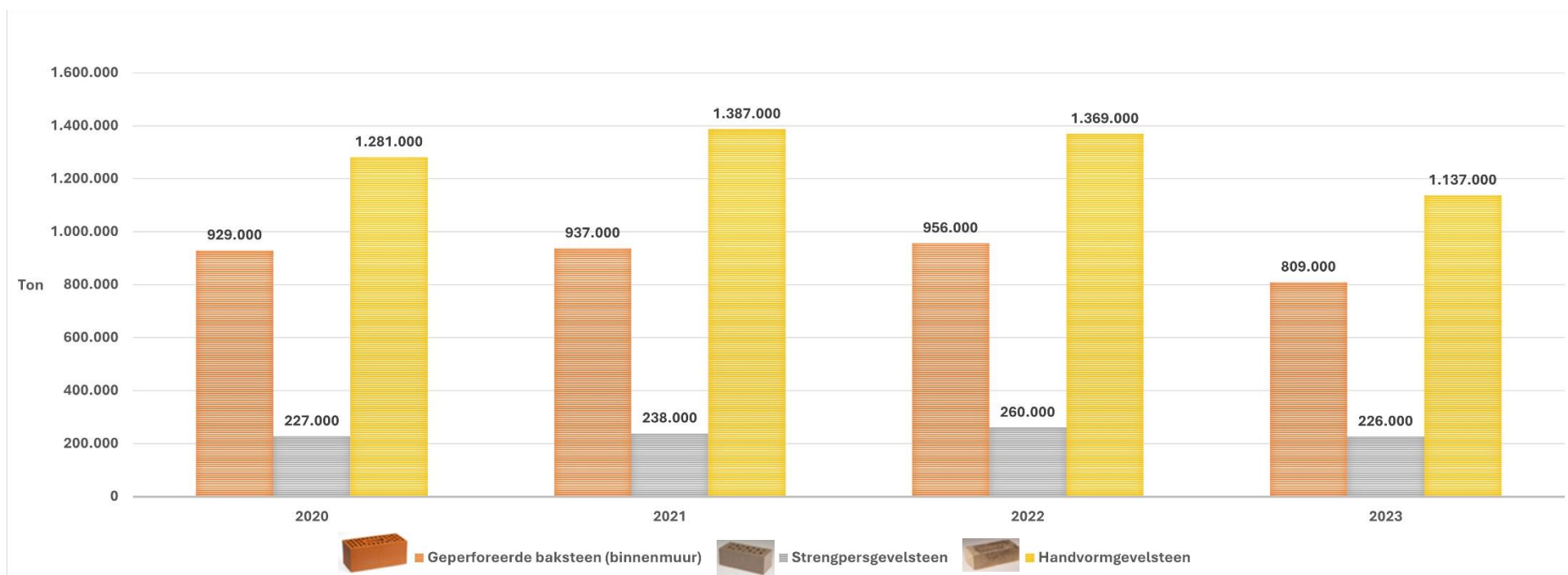
Evolutie van de baksteenproductie in België

De totale baksteenproductie in België bedroeg **2.172.000 ton**.



De productie van **baksteen voor gewoon metselwerk (binnenmuren)** bedroeg **809.000 ton**. Het betreft hier de productie van geperforeerde bakstenen.

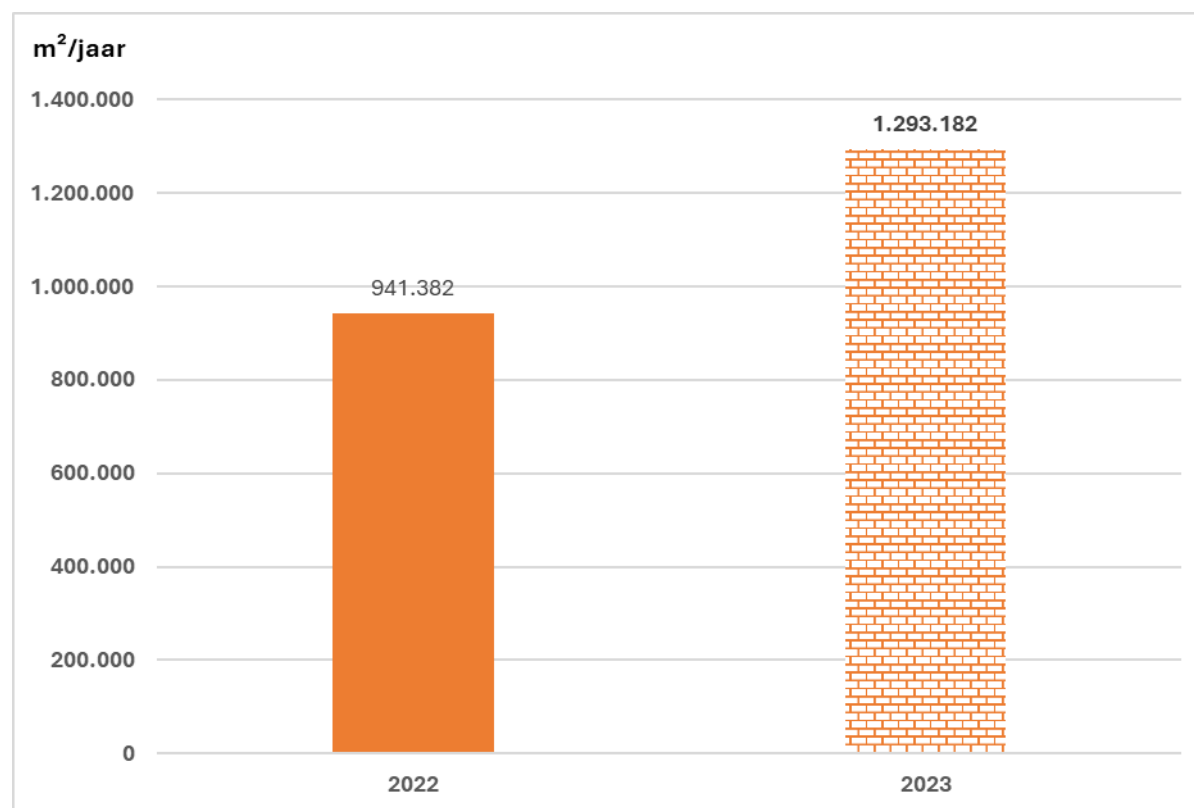
De totale productie van **gevelbaksteen** bedroeg **1.363.000 ton**. In 2023 werd **226.000 ton strengpersgevelsteen** en **1.137.000 ton handvormbaksteen** geproduceerd.



Smallere ecologisch formaat gevelsteen

Sinds enkele jaren brengen de baksteenfabrikanten naast het klassieke formaat ook een geoptimaliseerd, slanker en ecologisch formaat op de markt.

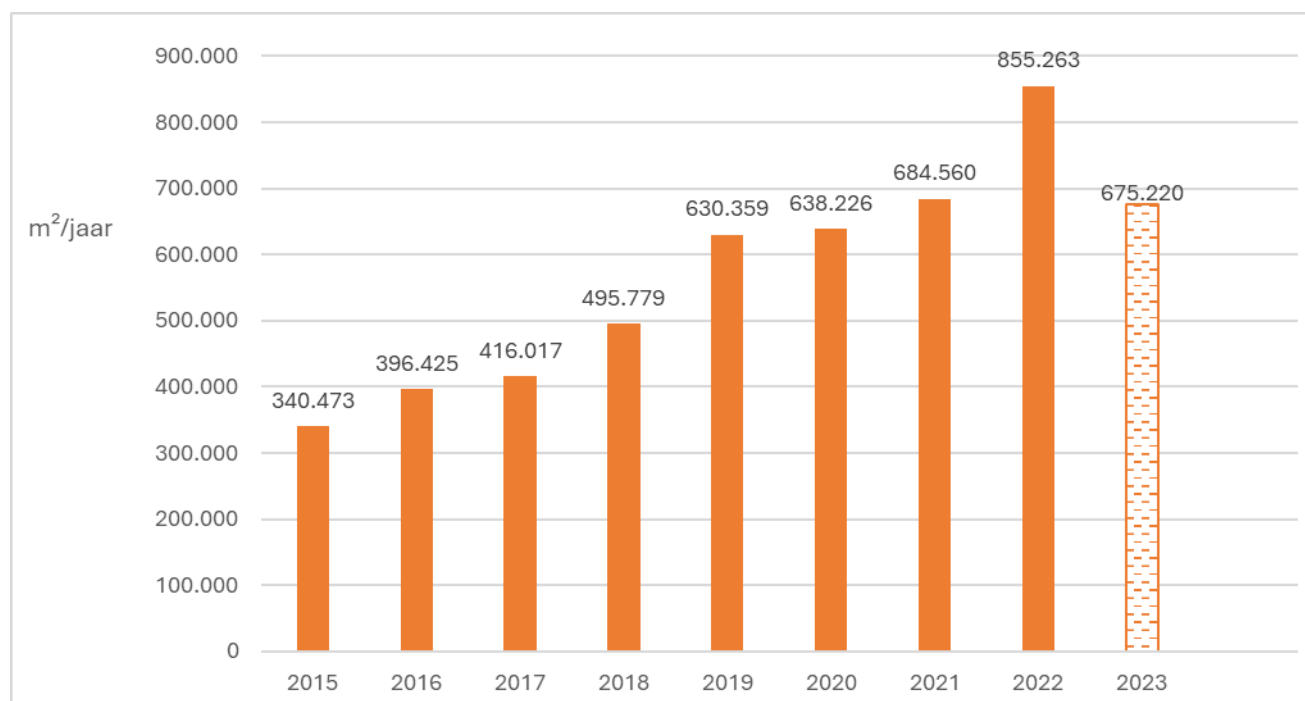
In 2023 werden **1.293.182 m²** smallere ecologische gevelbakstenen geproduceerd in België.



Baksteenstrippen

In de sector is een uitgebreid gamma baksteenstrippen ter beschikking, geproduceerd volgens verschillende productieprocessen.

In **2023** kende de productie van baksteenstrippen een daling naar **675.220 m²**.



LEDEN BBF



DESTA, 2322 HOOGSTRATEN

DUMOULIN Bricks, 8800 ROESELARE

FLOREN, 2960 SINT-LENAARTS

HOVE, 9400 NINOVE

NELISSEN Steenfabrieken, 3620 KESSELT-LANAKEN

Briqueteries de PLOEGSTEERT, 7782 PLOEGSTEERT

JOSEPH BRICKS, 3630 MAASMECHELEN

STEENFABRIEKEN VAN MEMBRUGGEN, 3770 RIEMST

SWENDEN, 2840 RUMST

VANDE MOORTEEL, 9700 OUDENAARDE

VANDERSANDEN Steenfabrieken, 3744 SPOUWEN

VANDERSANDEN, 3630 MAASMECHELEN

VANDERSANDEN, 3650 LANKLAAR

VANDERSANDEN, 3744 SPOUWEN (Bilzen)

WIENERBERGER, 8500 KORTRIJK

WIENERBERGER (divisie BEERSE), 2340 BEERSE

WIENERBERGER (divisie KORTEMARK), 8610 KORTEMARK

WIENERBERGER (divisie LANAKEN), 3620 VELDWEZELT

WIENERBERGER (divisie MAASEIK), 3680 MAASEIK

WIENERBERGER (divisie NOVA), 2340 BEERSE

WIENERBERGER (divisie PERUWELZ), 7600 PERUWELZ


WIENERBERGER (divisie QUIRIJNEN), 2390 WESTMALLE


WIENERBERGER (divisie RUMST), 2840 RUMST

WIENERBERGER (divisie TOURNAI), 7534 BARRY

WIENERBERGER (divisie ZONNEBEKE), 8980 ZONNEBEKE



 Kartuizersstraat 19 b19 - 1000 Brussel - België

 + 32 2 511 25 81

 info@baksteen.be

 www.baksteen.be

Uitgegeven door de **Belgische Baksteenfederatie - BBF**

Geen enkel deel van deze publicatie mag gereproduceerd worden in welke vorm dan ook zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de BBF.

Dit jaarverslag bevat geen juridische analyse en de Belgische Baksteenfederatie kan in geen geval verantwoordelijk gesteld worden.